



Mooca: um bairro charmoso e tranquilo!

Um dos bairros mais tradicionais da cidade, que não perde seu perfil tranquilo e, ao mesmo tempo, vem se modernizando e desenvolvendo muito nos últimos anos. Esta é a Mooca, uma das regiões mais charmosas e valorizadas da capital, com ruas arborizadas, repleta de moradores com descendência europeia, uma das melhores infraestruturas de comércio e serviços da cidade e um número crescente de empreendimentos residenciais de alto padrão.

Bom exemplo desse crescimento é o novo Mooca Plaza Shopping, inaugurado em 2011. Mas não é só. Quem mora na Mooca, não troca o bairro por nada. Não é preciso sair do bairro para trabalhar, estudar ou se divertir. A região conta, por exemplo, com um roteiro gastronômico de qualidade, incluindo cerca de 100 pizzarias, muitas das quais posicionadas entre as melhores da capital.

A Mooca conta com hipermercados, universidades, ótimas escolas particulares, faculdades, padarias e lojas diversas. Facilidade de acesso ao centro, segurança e proximidade do Metrô são outros fatores que têm atraído um número cada vez maior de moradores para a Mooca.

A Mooca está passando por uma transformação. Antigamente, por causa dos galpões industriais, não tinha um perfil puramente residencial. Hoje a situação é diferente e o bairro tem uma infraestrutura bem definida, com todas as características de alto padrão.

Na área cultural, um dos destaques é o Memorial do Imigrante. Seus visitantes têm a oportunidade de fazer uma viagem de volta ao passado e reviver o início do século XX nos passeios de bonde e maria-fumaça. A estação ferroviária foi recriada no local para ambientar o percurso que vai até a Rua da Mooca.



Foto: Divulgação

Universidade São Judas e seu entorno: educação e charme.

Mooca
union
Tudo que é bom se encontra aqui

OBRAS ACELERADAS

A Mooca que você já conhece,
mas de um jeito que ainda não viu.

Union Mooca. O empreendimento mais exclusivo da região.



110 m² privativos



Perspectiva ilustrada da piscina com borda infinita



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

Endereço: Rua Lituânia, 655 - Mooca • Informações: (11) 2601-4769

Visite nosso hotsite: www.kallasnet.com.br/union



Acesse já nosso novo P

www.m

O Union Mooca está registrado sob o nº R-2, Matrícula 159.236, em 7/10/2010, no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Yes Imóvel Ltda. - EPP - CREA 20575J Tel.: 11-3886-7777 - Av. Brasil, 399 - CEP 01431-000 - Jardi



www.videoimovel.com.br

Fone: 11 3047-4336

Expediente

Direção geral: Valéria Saad
Direção de arte: Rodrigo Martins
Editor e jornalista responsável:
Eduardo Sanches Mtb nº. 19.609
Redação: Sandra Polo e
Renata Donaduzzi
Gerente: Douglas Belarmino
Produção: Junior Furquim
Financeiro: Rosângela Reis
Dúvidas, críticas e sugestões
junior@videoimovel.com.br

Tiragem desta edição:
50.000 exemplares
Distribuição: DNAA
Regulamentação
Lei Municipal nº 14.517, artigo 26,
parágrafo 2º: Considerando o dis-
positivo do inciso IX do artigo 5º,
da Constituição Federal, excetua-
-se da vedação estabelecida no
"caput" deste artigo a distribuição
gratuita de jornais e periódicos
Registro do jornal
Matrícula 362 em 29/07/2009, no
4º Cartório de Registros de Títulos
e Documentos de São Paulo.

TENDÊNCIAS

Dicas para montar u

Receber os amigos, ler um bom livro ou até mesmo assistir a um bom filme. A sala é um espaço no qual conforto e praticidade não devem faltar. Por isso, móveis modernos e de boa qualidade são palavras-chaves na hora de compor esse ambiente. Mas o planeja-

mento também é fundamental. Se você sempre imaginou, por exemplo, ter um cinema particular em casa, chegou a hora de tirar esse sonho do papel. Em empresas como a Fábrica D'Marco Móveis Planejados, é possível encontrar modernos e sofisticados projetos que se encaixam perfeitamente nas

necessidades de cada consumidor. A empresa oferece modelos personalizados, inclusive para ambientes menores, garantindo conforto, praticidade e elegância no dia a dia. Para obter os melhores resultados algumas dicas podem ser valiosas. As caixas acústicas, por exemplo, devem estar em luga-



OBRAS ACELERADAS

4 dorms. 110 m²

ou

3 dorms. 87 m²

e

2 VAGAS
por unidade

Mooca
unijon

Tudo que é bom se encontra aqui

Repleto de diferenciais que vão fazer diferença em todos os dias.

- A melhor planta da Mooca
- Apenas 2 torres num terreno com mais de 5.500 m²
- 2 vagas para todos os apartamentos com depósito
- Terraço com churrasqueira
- Exclusiva quadra de squash
- Piscina com borda infinita
- Ventilação e iluminação natural

MUDE AINDA
ESTE ANO

ORTAL:
orarkallas.com.br

Acompanhe-nos nas Redes Sociais:



Intermediação:

yes
www.yesimovel.com.br
CRECI 220575

Plazza!
Brasil Imóveis
www.plazzabrasil.com.br

Incorporação e Construção:

kallas
www.kallasnet.com.br

im Paulista - São Paulo - SP - www.yesimovel.com.br, Plazza Brasil Imóveis - Av. República do Líbano, 1873, Ibirapuera - CEP 04501-002 - São Paulo - SP - Tel: 11 5054-8888 - E-mail: contato@plazzabrasil.com.br - Creci 19.267-J.

Um "cinema" em casa

res apropriados. Em ambientes integrados, uma boa opção é colocá-las em caixas no forro do gesso, para que o som saia de cima para baixo. Já o sofá deve estar centralizado, de frente para a TV.

O kit básico para montar um Home Theater é formado por TV de pelo menos 32 po-

legadas, DVD player, receiver (o coração do Home Theater, no qual ficam ligados todos os equipamentos de áudio e vídeo) e sistema de som 5.1, formado por cinco caixas acústicas em um subwoofer.

Se você também vai desfrutar desse espaço para ouvir música, o ideal é fazer um "mix"

dos sistemas 5.1, 6.1 e 7.1 (o número que vem antes do ponto corresponde à quantidade de caixas acústicas que compõem o sistema; já o que vem depois informa o número de subwoofers que ele terá).

ONDE ENCONTRAR

Fábrica D'Marco Móveis Planejados
www.fabricadmarco.com.br



Com as novas tecnologias, voltou a moda das TVs na sala

Um roteiro divertido e variado



Memorial do Imigrante: preservação das culturas que formaram São Paulo.

O futuro estádio do Corinthians já está aquecendo o mercado imobiliário da Zona Leste e a expectativa é que, nos próximos anos, os imóveis da região tenham uma forte valorização. O estádio, que será a sede pau-

lista da Copa do Mundo de 2014, também deverá ser palco de grandes shows musicais no futuro.

Os investimentos previstos deverão trazer mais qualidade de vida e cultura para toda a Zona Leste. O governo do Estado e a Prefeitura

de São Paulo assinaram um convênio para a realização de obras de infraestrutura no valor de R\$ 478 milhões, incluindo, por exemplo, a instalação de uma Fatec e do Parque Linear Rio Verde.

Mesmo antes das melhorias, a Zona Leste, incluindo a Mooca, já oferece boas opções culturais para seus moradores. É o caso, por exemplo, do tradicional Parque do Carmo, onde funciona o Museu do Meio Ambiente (que oferece um centro de educação ambiental), biblioteca e o Planetário do Carmo, equipado com aparelhos de última geração.

Consolidada como uma cidade plural, que abriga várias nacionalidades, São Paulo passou a ser, a partir de 1870, o destino de muitos imigrantes. Para preservar

tantas histórias que compõem a formação do povo de São Paulo, foi criado em 1998 o Memorial do Imigrante, na Mooca.

Seus visitantes têm a oportunidade de fazer uma viagem de volta ao passado e reviver o início do século XX nos passeios de bonde e maria-fumaça. A estação ferroviária foi recriada no local para ambientar o percurso que vai até a Rua da Mooca. Foram reconstituídos o carro-bagagem, o carro de passageiros de segunda classe, de 1900, e um outro de primeira classe, de 1914, da antiga São Paulo Railway.

Inaugurado em 1952, e projetado pelo arquiteto Roberto Tibau, o Teatro Arthur Azevedo já foi considerado um dos mais modernos da

cidade. O teatro recebe o nome em homenagem ao poeta e dramaturgo maranhense Artur Nabantino Gonçalves de Azevedo (1855–1908), que sucedeu Martins Penna na Academia Brasileira de Letras.

Inaugurado em junho de 2010, o Teatro Zanoni Ferrite apresenta uma programação cultural com foco nas atividades voltadas ao público infanto-juvenil, adulto e shows intimistas. Com excelente localização, em um dos pontos mais tradicionais e acessíveis da Vila Formosa, o Zanoni Ferrite é o resultado da transformação do antigo auditório da Biblioteca Paulo Setúbal em um teatro com a infraestrutura necessária para a montagem de um espetáculo.

GASTRONOMIA

Os bons endereços da região

Fundada em agosto de 1556, a Mooca tem hoje uma área total de quase 8 mil m² quadrados. Apesar de ruas como Javari, Taquari e Tabajaras comprovarem sua herança indígena, foi mesmo a imigração italiana nos séculos 19 e 20 que formou o perfil da região, com marcas fortes e tradicionais até os dias de hoje. É daí também que vem sua tradição de contar com excelentes pizzarias e cantinas e, hoje em dia, oferecer uma efervescente vida noturna, com alguns dos melhores bares e restaurantes da cidade.

Entre as típicas cantinas italianas, um dos mais tradicionais é a Cantina San Marco (www.cantinasanmarco.com.br), que funciona desde 1975 no bairro. Com decoração simples, é bastante procurada por famílias no fim

de semana. Entre os pratos mais pedidos, estão a perna de cabrito com brócolis e batatas coradas e o fusilli à parmegiana. As massas podem ser combinadas com qualquer molho, como funghi, pesto e camarão com abobrinha.

Outra opção bem conhecida é a Cantina Dom Carlini (www.domcarlini.com.br), que conta hoje com três restaurantes na cidade, mas começou o negócio justamente na Mooca, em 1985. Fruto da paixão da família Carlini pela gastronomia, a cantina foi instalada num simpático casarão dos anos 50, e logo virou referência no setor. O cardápio segue a linha das cantinas italianas, com fatura de massas caseiras e carnes tradicionais. São opções como o rondeli San Remo (recheado com mozzarella, molho ao triplo burro e champignon gratinado).

A Di Cunto (www.dicunto.com.br) é outro ícone da Mooca. No mesmo lugar em que o pai, Donato Di Cunto, fundou a antiga padaria nos idos de 1896, os irmãos Di Cunto (Vicente, Lorenzo, Roberto e Alfredo), em 1935, reacenderam o forno então recuperado, iniciando a atividade de padeiros. Apesar das instalações modestas, em 1936 a Di Cunto já obtinha um produto de boa qualidade, concorrendo com os mais qualificados então existentes. Hoje a tradicional doceria também conta com um restaurante. Como uma boa casa de italianos, o local tem menu baseado em carnes e massas com preços bastante atraentes, com receitas que variam diariamente.

Entre as pizzarias, um dos destaques é a Antonietta (www.pizzariaantonietta.com.br). É

um ótimo programa para toda a família. Enquanto a criançada diverte-se com os monitores numa área de lazer, os pais aproveitam suas excelentes pizzas, como a Angélica, que vem com presunto cru, mozzarella e azeitonas verdes. Outra boa dica é o calzone Antonietta, com mortadela, cebolinha, mozzarella de búfala e azeitonas.

Para quem busca um bar tradi-

cional, um bom endereço é o Bar Mooca (www.barmoooca.com.br), eleito pela revista Veja um dos melhores da Zona Leste da capital. É do tipo boteco chique, com decoração rústica, e fica numa típica esquina da Mooca. Perfeito para ir com a família toda ou com amigos. Entre as delícias, porções, lanches, feijoada e um chope de qualidade.



Pizzas de ótima qualidade: uma das características marcantes da Mooca.