



Pacaembu: invista neste bairro!



Foto: g6 Comunicação

Estádio do Pacaembu: uma das atrações da região.

A região do Pacaembu é hoje uma das mais completas da cidade, com grandes centros de compra, espaços culturais, complexos esportivos, áreas de lazer e acesso rápido e fácil às regiões mais importantes de São Paulo. Ela é cercada por importantes avenidas, como Doutor Arnaldo, Sumaré, Pacaembu e Paulista.

O bairro possui uma gama completa de serviços, lazer e cultura. Como o Parque da Água Branca, com área total de 137 mil m². Há também o Sesc Pompeia, que oferece cursos, espaço para lazer e espetáculos diversos, e o Estádio do Pacaembu, onde fica o elogiado Museu do Futebol, referência no mundo todo no assunto.

O bairro conta com dois centros importantes de compras: os shoppings West Plaza e Bourbon. O Shopping Bourbon é um empreendimento dos mais sofisticados da capital, com muitas marcas de alto padrão. Conta com 210 lojas, praça de alimentação e 10 salas do Espaço Unibanco de Cinema. O Teatro Bradesco, anexo ao shopping, possui 1.500 lugares. Já o West Plaza possui cerca de 120 lojas, salas de cinema, ampla praça de alimentação e um incrível boulevard todo arborizado.

A região oferece um comércio forte, com lojas de departamento e supermercados espalhados por diversos pontos, incluindo grandes redes como Ponto Frio, Carrefour e Walmart. Ao lado do Metrô Barra Funda, está o Memorial da América Latina, famoso museu projetado pelo arquiteto Oscar Niemeyer. Universidades de ponta, como PUC-SP e FAAP ficam na região.

No caso de transporte público, o bairro já é servido pela estação Água Branca, da CPTM, e pela Estação Barra Funda, da Linha 3 – Vermelha, do Metrô. Além disso, a região vai ganhar a Estação Santa Marina, da futura Linha 6 - Laranja do Metrô, que será conectada à Estação São Joaquim, da Linha 1 - Azul.

BREVE LANÇAMENTO - PACAEMBU

SETINMIDTOWN
mixeduse-pacaembu

**MORE, TRABALHE
OU INVISTA.
SEU LUGAR É AQUI
NA VANGUARDA.**



Sala das Copas do Mundo: muita informação e interatividade.

Museu do Futebol

O Museu do Futebol é um museu temático, único no mundo sem ter ligação com nenhum clube, dedicado exclusivamente ao futebol, que foi construído no chamado 'avesso' das arquibancadas, ou seja, dentro de um espaço que fica embaixo delas, na entrada principal do Estádio Municipal Paulo Machado de Carvalho, o Pacaembu.

O visitante começa o percurso no saguão de entrada, na Sala do Torcedor, onde estão os objetos utilizados por eles, como chaveiros, flâmulas, broches e bandeiras. Depois, passa para a Sala Anjos Barrocos, onde encontrará seus ídolos em imagens em movimento – craques como Pelé, Zico, Romário, Ronaldo, Gérson, Sócrates e Rivelino. Na Sala de Gols, o visitante pode ouvir grandes personalidades narrando seus gols preferidos e, na Sala do Rádio, ouvir os radialistas em gravações originais e memoráveis de narradores como Ary Barroso, Fiori Gigliotti e Osmar Santos.

Na Sala das Origens, encontram-se fotos e vídeos que demonstram a importância da fusão étnica em nosso futebol. Na Sala dos

Heróis, o visitante conhecerá grandes personalidades brasileiras que marcaram o século, como os jogadores Leônidas da Silva e Ademir da Guia. Para finalizar a parte histórica, o visitante entra em um túnel e sente-se como se estivesse na Copa de 1950. Em seguida, vai atravessando décadas de cada período entre as copas, num túnel do tempo de sons e imagens em telas de cristal líquido.

As crianças e os papais vão gostar de ver as cenas de Pelé e Garrincha em ação, afinal são mais de seis horas de imagens em vídeos com diversas cenas de grandes ídolos e seus marcos. No espaço também é mostrada a relação da arte com o futebol, qual o impacto do esporte na vida das pessoas e a história das Copas do Mundo – tudo com muita interatividade.

O Museu do Futebol fica na Praça Charles Miller, no bairro do Pacaembu. Funciona de terça-feira a domingo, das 9 às 18 horas. Consulte o horário em dias de jogos. Os ingressos custam R\$ 6,00, sendo R\$ 3,00 a meia entrada.



Expediente

Direção geral

Valéria Saad

Direção de arte

Rodrigo Martins

Editor e jornalista responsável:

Eduardo Sanches
Mtb n.º. 19.609

Redação

Sandra Polo e
Renata Donaduzzi

Gerente

Douglas Belarmino

Produção

Junior Furquim

Financeiro

Rosângela Reis

Dúvidas, críticas e sugestões

junior@videoimovel.com.br

www.videoimovel.com.br

Fone: 11 3047-4336

Tiragem desta edição:

50.000 exemplares

Distribuição:

Criativa

Regulamentação

Lei Municipal n.º 14.517, artigo 26, parágrafo 2º: Considerando o dispositivo do inciso IX do artigo 5º, da Constituição Federal, excetua-se da vedação estabelecida no "caput" deste artigo a distribuição gratuita de jornais e periódicos.

Registro do jornal

Matrícula 362 em 29/07/2009, no 4º Cartório de Registros de Títulos e Documentos de São Paulo.

BREVE LANÇAMENTO - PACAEMBU

SETIN MIDTOWN

mixed-use-pacaembu

MORAR, INVESTIR, TRABALHAR. SETIN MIDTOWN É A MELHOR ESCOLHA SOB QUALQUER ÂNGULO.

HOME

STUDIO, 1 E 2 DORMS.

SETIN EXCLUSIVE: Relax Sky by Buddha Spa* | Sky Fitness by Reebok | Hospitality Services* by Adagio

OFFICE

SALAS COMERCIAIS
A PARTIR DE 31 M²

HOTEL

ACCOR HOTELARIA



Alameda Olga, 300

Ao lado do Memorial da América Latina
Inf.: (11) 4118-4750 ou setinmidtown.com.br

Intermediação imobiliária:

 **Abyara**
BrasilBrokers

Realização:

SETIN[®]
www.setin.com.br

Central de Atendimento da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária: Av. República do Líbano, 1.110 – Ibirapuera – CEP 04501-000 – Tel. 3888-9200 – São Paulo – Diariamente, até as 21h, inclusive aos sábados, domingos e nos feriados. CRECI: 20.363-J. Registro de Incorporação: R.1, Matrícula 217.940, do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, em 15/5/2013. Imagens meramente ilustrativas. Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como talheres, copos, vasos, bancada, grill, toalhas etc., são apenas elementos de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Móveis, revestimentos de piso e parede, forro de gesso, sancas, luminárias, painéis, armários etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. A vegetação que aparece nas imagens está com porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. *Serviços pay-per-use sujeitos à alteração, pagos quando usados e não inclusos na taxa condominial, conforme minuta da convenção de condomínio (que é objeto de registro, juntamente com o Memorial de Incorporação do empreendimento, no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo) e aprovação em assembleia geral de instalação do condomínio.

A moda dos empreendimentos mistos



Fotos: Divulgação

Os empreendimentos mistos, os chamados “mixed use”, que unem condomínios residenciais e empresariais e até hotéis viraram tendência no mercado imobiliário de São Paulo e de outras grandes cidades pelo mundo. O motivo é simples: a busca pela qualidade de vida, reduzindo o tempo e os custos para se locomover de um bairro para outro.

A demanda por este tipo de empreendimento vem crescendo e impulsionando o lançamento de novidades de médio e alto padrão. Com isso, os “mixed use” viraram a bola da vez para quem busca um investimento imobiliário mais seguro – e rentável.

Para o usuário deste tipo de imóvel, não faltam vantagens. Viver ao lado do trabalho traz inúmeras vantagens: o uso do automóvel particular, por exemplo, torna-se dispensável, pois o trajeto pode ser feito

a pé. Com isso, não há gasto de combustível ou estacionamento, nem o risco de tomar multas ou sofrer um acidente de trânsito no trajeto residência-trabalho. E a pessoa ainda pode conseguir um bom desconto no seguro do carro deixando-o na maior parte do dia estacionado em sua garagem.

Outra vantagem financeira significativa é a possibilidade de se economizar no almoço, pois a pessoa tem tempo e tranquilidade para saborear uma refeição em sua própria casa – o que também pode significar uma alimentação mais saudável.

Trabalhar junto de casa facilita bastante a vida. O tempo economizado no trânsito pode ser mais bem gasto na companhia da família e amigos ou em outras atividades mais agradáveis e úteis, como a prática de um esporte ou num curso profissional.

AGENDA

Festa Junina beneficente

Nos domingos 2, 9, 16, 23 e 30 do mês de junho, o Instituto Meninos de São Judas Tadeu (IMSJT) realiza sua tradicional festa junina. O evento, um dos principais da cidade de São Paulo, é o maior realizado pela instituição e tem o objetivo de arrecadar fundos para a manutenção das atividades realizadas atualmente, as quais atendem 1630 crianças, adolescentes e jovens.

A festa acontece no estacionamento do IMSJT, e o diferencial é o comparecimento de inúmeras famílias. Crianças e adultos se divertem em um

ambiente seguro, num clima de confraternização e alegria, propício para um lazer saudável, ao som de muita música.

Durante o evento, crianças, adolescentes e jovens do IMSJT realizam variadas apresentações. As danças características dessa época do ano no Brasil são estudadas e ensaiadas pelos atendidos com atenção e carinho, a fim de que façam bonito para os visitantes, que têm a oportunidade de conhecer a típica cultura regional do nosso país. E, é claro, a tradicional quadrilha tem presença marcante.

O evento possui decoração temática e diversas barracas com clássicas comidas e bebidas, como bolos, doces, churros, cachorros-quentes, pastéis, pizzas, pamonhas, canjicas, pinhões, churros, quantões e muito mais. Além delas, há também barracas de brincadeiras, entre elas o jogo da argola, a boca do palhaço e a habitual pescaria.

O horário de funcionamento da festa é das 10h às 21h. O endereço é Avenida Itacira, 2.801, no bairro do Planalto Paulista, atrás do Santuário São Judas Tadeu. A entrada é gratuita.



Festa oferece muitas atrações e atrai muitas famílias