



# Vila Sônia: crescimento e valorização

A Vila Sônia será o ponto final de uma obra importante para toda a região, a Linha 4 - Amarela do Metrô, que ligará o bairro ao centro, chegando até a Luz. Com extensão de 12,8 quilômetros e 11 estações, a linha já conta com as estações Faria Lima, Paulista, Butantã e Pinheiros em funcionamento. A linha deve ser concluída em 2014. Para quem está buscando um imóvel na região, é uma ótima notícia, que deverá provocar grande valorização imobiliária no distrito.

Bairro relativamente novo na capital, a Vila Sônia começou a se desenvolver mais fortemente nos anos 60. Ela pertence à subprefeitura do Butantã, faz divisa com bairros como o Butantã e o elegante Morumbi, e também com o município de Taboão da Serra. Um dos seus atrativos é a facilidade de acesso à Marginal Pinheiros. Nas últimas décadas, a Vila Sônia tem presenciado um crescimento imobiliário muito grande, atraindo empreendimentos de ótimo padrão.

O bairro conta com dois bons centros de compras, o Raposo Shopping e o Butantã Shopping, que apresentam um completo e diversificado leque de opções de compras, lazer, serviços e gastronomia. Nas suas imediações ficam, ainda, hipermercados, escolas, faculdades, academias de ginástica e padaria, entre outras conveniências.

A proximidade com o Morumbi oferece para os seus moradores a possibilidade de usufruir da excepcional infraestrutura do vizinho no dia a dia. A poucos minutos, deles fica, por exemplo, a Avenida Giovanni Gronchi, com excelentes escolas (Miguel de Cervantes, Porto Seguro e Santo Américo, por exemplo), as melhores academias (Runner e Bio Ritmo), padarias elegantes e lojas de grife. É lá também que está localizado o charmoso Shopping Jardim Sul.



BREVE LANÇAMENTO | VILA SÔNIA

O LANÇAMENTO MAIS ESPERADO DA

*Vila Sônia*, BEM PERTO DO METRÔ.

**3 E 2 DORMS.**  
(1 SUÍTE)

TERRAÇO GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA

1 OU 2  
VAGAS



A 900 M  
DA FUTURA  
ESTAÇÃO  
VILA SÔNIA  
DO METRÔ



SEU MUNDO COM INÚMERAS POSSIBILIDADES EM CADA ESQUINA.



IMAGEM ÁEREA DA REGIÃO



IMAGEM ILUSTRATIVA

## Vila Sônia

A VILA SÔNIA É UM BAIRRO BASTANTE PROCURADO HOJE EM DIA, POIS OFERECE UMA INFRAESTRUTURA MUITO BOA E FÁCIL ACESSO PARA QUALQUER PONTO DA CIDADE. UMA REGIÃO EXCELENTE QUE TENDE A FICAR AINDA MELHOR COM A FUTURA ESTAÇÃO DO METRÔ VILA SÔNIA.

NOS ARREDORES, VOCÊ ENCONTRA HOSPITAIS DE ALTO NÍVEL COMO O SÃO LUIZ E O ALBERT EINSTEIN. PARA LAZER E COMPRAS, HÁ OS SHOPPINGS JARDIM SUL, RAPOSO TAVARES E BUTANTÁ, ALÉM DOS HIPERMERCADOS EXTRA E CARREFOUR. TEM AINDA O FÁCIL ACESSO À MARGINAL PINHEIROS, ÀS RODOVIAS RAPOSO TAVARES E RÉGIS BITTENCOURT E TAMBÉM AO RODOANEL.



HABIB'S



HIPERMERCADO CARREFOUR



SHOPPING BUTANTÁ



HIPERMERCADO WALMART

A 900 M DA FUTURA ESTAÇÃO VILA SÔNIA DO METRÔ

### TENDÊNCIAS

# Saiba como montar o quarto do

Para desenvolver o projeto de um quarto para o filho adolescente é indispensável manter a mente livre para criar e não se deixar levar pela moda ou sugestões de terceiros. É preciso levar em conta o perfil e gostos de seu ocupante, porque se o ambiente não tiver uma cara jovem e descontraída, o adolescente não se sentirá bem no espaço.

Nesta fase, em que eles não são mais crianças e nem adultos ainda, o quarto torna-se o principal refúgio, por isso o lo-

cal precisa ser aconchegante e confortável. O jovem passa a maior parte do tempo em seu dormitório, descobre dons artísticos e adora receber os amigos. Portanto, é a fase em que o espaço deve ser remodelado, pois o ambiente deve expressar suas preferências e, principalmente, sua personalidade.

O quarto precisa ter espaço para guardar todas as coisas pessoais e que só os próprios donos devem ter acesso, como armários, nichos fechados e gavetas. Se o rapaz é esportista,

por exemplo, que tal colocar uma cesta de basquete? Ou se for um aficionado por carros e motos, podem ser utilizados adesivos e prateleiras com coleções de veículos. Já a garota, se for bailarina, pode aproveitar para colocar um espelho com uma barra, ou ainda, estantes para suas revistas e livros. Um mural de fotos também cai bem no ambiente, porque os jovens podem sempre trocar pelas fotos mais recentes.

Outro elemento cada vez mais importante no quarto dos



www.videoimovel.com.br  
Fone: 11 3047-4336

Tiragem desta edição:  
50.000 exemplares

Distribuição:  
EVENTOS

**Regulamentação**  
Lei Municipal nº 14.517, artigo 26, parágrafo 2º: Considerando o dispositivo do inciso IX do artigo 5º, da Constituição Federal, excetua-se da vedação estabelecida no "caput" deste artigo a distribuição gratuita de jornais e periódicos.

**Registro do jornal**  
Matrícula 362 em 29/07/2009, no 4º Cartório de Registros de Títulos e Documentos de São Paulo.

## Expediente

**Direção geral:** Valéria Saad  
**Direção de arte:** Rodrigo Martins  
**Editor e jornalista responsável:** Eduardo Sanches Mtb nº. 19.609  
**Redação:** Sandra Polo e Renata Donaduzzi  
**Gerente:** Douglas Belarmino  
**Produção:** Junior Furquim  
**Financeiro:** Rosangela Reis  
**Dúvidas, críticas e sugestões:** junior@videoimovel.com.br



# 3 E 2 DORMS. (1 SUÍTE)

TERRAÇO GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA

1 OU 2 VAGAS

LAZER COMPLETO  
EXCLUSIVIDADE DE UMA ÚNICA TORRE

- SALÃO DE FESTA
- FITNESS
- PISCINA ADULTO
- SOLARIUM
- SALÃO DE JOGOS
- PLAYGROUND
- PISCINA INFANTIL
- CANTINHO DAS MAMÃES
- BRINQUEDOTECA
- CHURRASQUEIRA
- DECK MOLHADO
- CANTINHO DO DESCANSO E PRAÇA DO ENCONTRO

RUA DAVID MATARASSO, 75  
(altura do nº. 4.800 da Av. Francisco Morato) - VILA SÔNIA  
[www.mystationvilasonia.com.br](http://www.mystationvilasonia.com.br)



FUTURA INTERMEDIÇÃO:

 **BrasilBrokers**  
brasilbrokers.com.br  
5586-5600

 **im. consultoria**  
imobiliária  
www.imobiliariaim.com.br  
3147-0001

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **Trisul**  
Incorporadora e Construtora  
[www.trisul-sa.com.br](http://www.trisul-sa.com.br)

Incorporadora responsável: Jazze Empreendimentos Imobiliários Ltda. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação do Condomínio de Imóveis, nos termos da Lei 4.591/64. Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. - Creci J 20186 - Av. Paulista, 37 - 18º andar - Bela Vista - SP - CEP 01311-902  
Tel.: (11) 3147-0001 - [www.imobiliariaim.com.br](http://www.imobiliariaim.com.br). Delforte Empreendimentos Imobiliários S.A. - Creci J19971; Acer Consultores em Imóveis S.A. - Creci 19368J; Frema Consultoria Imobiliária S.A. - Creci 497J. - Rua Estados Unidos, 1.765 CEP 01427-002 - São Paulo - SP - Tel.: (11) 5586-5600 [www.brasilbrokers.com.br](http://www.brasilbrokers.com.br).  
Esta empresa não permite a utilização de memores em publicidade.

## adolescente

adolescentes é a tecnologia, pois os jovens querem estar ligados o tempo todo e fazendo coisas ao mesmo tempo. Por isso, é importante um espaço bem planejado para o estudo e o lazer, incluindo uma escrivaninha ou bancada para os livros e o computador, o som e até equipamentos musicais. Vale pensar também nos amigos. Uma dica pode ser colocar tapetes, almofadas ou pufes para acomodá-los.

### MAIS DICAS E INFORMAÇÕES:

Fábrica D'Marco Móveis Planejados  
[www.fabricadmarco.com.br](http://www.fabricadmarco.com.br)



Com um bom planejamento, é possível montar um quarto adequado aos jovens.

# Casas que voam!



Fotos: Divulgação

O francês Laurent Chéhère apresenta uma Paris onírica e melancólica

Para os amantes da arte, a Galeria LUME apresenta, até 30 de junho, a exposição individual do francês Laurent Chéhère "Flying Houses" (Casas Voadoras). Com curadoria de Paulo

Kassab Jr. e coordenação de Felipe Hegg, a mostra exibe composições fotográficas da série homônima, na qual o artista apresenta uma Paris onírica e melancólica, por meio de ima-

gens de construções da capital francesa em suspensão no céu.

A ideia que norteia a série "Flying Houses" surgiu em 2008, durante andanças do artista por Belleville e Ménilmontant, bairros localizados na região nordeste de Paris. "Meu interesse é mostrar a vida dessas pessoas e suas moradias. Essa parte da cidade é muito pobre e, em cada metro quadrado, é possível explorar uma rica diversidade cultural", explica Chéhère.

O conceito imagético produzido pelo artista usa paleta cromática similar ao filme, com predominância de tonalidades frias, principalmente cinza e azul e, também, marrom. As personagens principais desses trabalhos – as construções – são digitalmente criadas a partir de detalhes arquitetônicos fotografados nos subúrbios e periferias da cidade, justamente onde foi filmado "Le Ballon Rouge" (filme em que um menino encontra um balão e jun-

tos percorrem as ruas de Paris vivendo grandes aventuras). O resultado é um misto de realidade e ficção, temperado com um tanto de surrealismo.

A Galeria LUME fica na Rua

Joaquim Floriano, 711, 2º andar, no Itaim Bibi. A exposição tem entrada gratuita e está aberta ao público de segunda a sexta-feira, das 10h às 20h.



As imagens mostram construções da capital francesa em suspensão no céu

## AGENDA

# Festa Junina beneficente

Nos domingos 2, 9, 16, 23 e 30 do mês de junho, o Instituto Meninos de São Judas Tadeu (IMSJT) realiza sua tradicional festa junina. O evento, um dos principais da cidade de São Paulo, é o maior realizado pela instituição e tem o objetivo de arrecadar fundos para a manutenção das atividades realizadas atualmente, as quais atendem 1630 crianças, adolescentes e jovens.

A festa acontece no estacionamento do IMSJT, e o diferencial é o comparecimento de inúmeras famílias. Crianças e adultos se divertem em um

ambiente seguro, num clima de confraternização e alegria, propício para um lazer saudável, ao som de muita música.

Durante o evento, crianças, adolescentes e jovens do IMSJT realizam variadas apresentações. As danças características dessa época do ano no Brasil são estudadas e ensaiadas pelos atendidos com atenção e carinho, a fim de que façam bonito para os visitantes, que têm a oportunidade de conhecer a típica cultura regional do nosso país. E, é claro, a tradicional quadrilha tem presença marcante.

O evento possui decoração temática e diversas barracas com clássicas comidas e bebidas, como bolos, doces, churascos, cachorros-quentes, pastéis, pizzas, pamonhas, canjicas, pinhões, churros, quentões e muito mais. Além delas, há também barracas de brincadeiras, entre elas o jogo da argola, a boca do palhaço e a habitual pescaria.

O horário de funcionamento da festa é das 10h às 21h. O endereço é Avenida Itacira, 2.801, no bairro do Planalto Paulista, atrás do Santuário São Judas Tadeu. A entrada é gratuita.



Festa oferece muitas atrações e atrai muitas famílias