



Foto: Divulgação

As ruas calmas e arborizadas do bairro: um convite para uma caminhada saudável.

O charme de morar na Vila Mascote

A Vila Mascote é uma região que vem conquistando um número cada vez maior de moradores de alto poder aquisitivo, que são atraídos pela sua localização privilegiada, pela excepcional relação custo-benefício de seus imóveis e, ainda, pela elevada qualidade de vida do local, graças à sua infraestrutura de transporte, comércio e serviços. O bairro também é repleto de ruas calmas e arborizadas, o que é um convite a divertidas caminhadas.

Considerada uma ilha de tranquilidade, charme e sofisticação, a Vila Mascote vem crescendo em ritmo acelerado nos últimos anos. A abertura da Avenida Águas Espraiadas – hoje Avenida Jornalista Roberto Marinho -, em 1996, foi um dos fatores que impulsionou a área e despertou o interesse da classe média alta. O bairro também conta com a facilidade de acesso ao Aeroporto de Congonhas.

A proximidade com outras avenidas importantes, como Vereador João de Luca, Washington Luís, Santo Amaro, Jabaquara, Bandeirantes e Luís Carlos Berrini e com alguns dos mais importantes shoppings da cidade, como Morumbi, Market Place, Ibirapuera e Plaza Sul, foram decisivos para conquistar o público. A região também está próxima do Parque do Ibirapuera, mais importante parque urbano da cidade.

Nos próximos anos, novas mudanças deverão valorizar ainda mais a região. A Prefeitura vai construir um túnel ligando a Avenida Roberto Marinho à Rodovia dos Imigrantes. Passando sob uma área de 1,3 milhão de m² entre os bairros de Jabaquara e Vila Mascote, o túnel terá cerca de 2,8 km de extensão. Na área sobre o túnel, será criado um parque com as dimensões do Ibirapuera, com muito verde e lagos.

BREVE LANÇAMENTO | VILA MASCOTE

Oliva

Vila Mascote

EM SINTONIA COM A SUA VIDA.

2 SUÍTES
70,90 M² (ÁREA PRIVATIVA ESTIMADA)

TERRAÇO GOURMET
SUÍTE COM TERRAÇO

SUA VIDA EM PLENA HARMONIA COM UM DOS BAIRROS MAIS NOBRES DE SÃO PAULO.



SHOPPING MORUMBI
A 7 MINUTOS

MARGINAL
PINHEIROS

AV. WASHINGTON LUIZ

HIPERMERCADO
EXTRA
A 8 MINUTOS

AV. ROBERTO
MARINHO

AEROPORTO DE
CONGONHAS
A 8 MINUTOS

AV. PROF. VICENTE RAO

AV. VEREADOR
JOÃO DE LUCA

IMAGEM AEREA DA REGIAO

LOCALIZAÇÃO
EXCLUSIVA
NUMA DAS MELHORES
RUAS DO BAIRRO,
A ENG. JORGE OLIVA.

TENDÊNCIAS

A TV moderna está de volta

Ocupando menos espaço, mais moderna, mais bonita, a TV está de volta ao seu lugar de origem: a sala de estar. A televisão chegou ao Brasil nos anos 50 e logo virou um símbolo de status para poucos, sinônimo de quem tinha alto poder aquisitivo. Um móvel que lembrava uma cômoda e ocupava um bom espaço na sala. Com o passar dos anos, à medida que seu preço foi caindo, o aparelho perdeu seu glamour. Deixou de representar status

e logo se multiplicou por outros ambientes das residências, como quartos, cozinhas e até banheiros. Ter TV na sala ficou fora de moda.

Atualmente, com a tecnologia das sofisticadas telas gigantes, cada vez mais finas e com modernidades como o 3D, este cenário mudou de novo e a TV volta, com destaque, ao seu ambiente inicial. Ela retorna não apenas como um eletrodoméstico que reúne a família. Agora, a TV é também um recurso que ajuda a trazer

requite e charme para a sala de estar.

As telas modernas permitem sua instalação, por exemplo, embutidas em paredes de alvenaria. Com o aparelho pendurado na parede, as estantes enormes perderam espaço para as prateleiras e os aparelhos, que ganharam uma função multiuso. Menores e muito mais práticos, eles são perfeitamente adequados a esse novo tipo de decoração, pois acomodam outros aparelhos, como DVD player e o sistema



Expediente

Direção geral: Valéria Saad
Direção de arte: Rodrigo Martins
Editor e jornalista responsável: Eduardo Sanches Mtb nº. 19.609
Redação: Sandra Polo e Renata Donaduzzi
Gerente: Douglas Belarmino
Produção: Junior Furquim
Financeiro: Rosangela Reis
Dúvidas, críticas e sugestões: junior@videoimovel.com.br

www.videoimovel.com.br
Fone: 11 3047-4336

Tiragem desta edição:
50.000 exemplares

Distribuição:
EVENTOS

Regulamentação

Lei Municipal nº 14.517, artigo 26, parágrafo 2º: Considerando o dispositivo do inciso IX do artigo 5º, da Constituição Federal, excetua-se da vedação estabelecida no "caput" deste artigo a distribuição gratuita de jornais e periódicos.

Registro do jornal

Matrícula 362 em 29/07/2009, no 4º Cartório de Registros de Títulos e Documentos de São Paulo.

PORTO DE CONGONHAS



COLÉGIO SANTA MARIA



UMBI SHOPPING



2 SUÍTES

70,90 M² (ÁREA PRIVATIVA ESTIMADA)

TERRAÇO GOURMET
SUÍTE COM TERRAÇO
LAVABO

1 OU 2 VAGAS
LAZER COMPLETO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACADA

CENTRAL BUSINESS

RUA ENG. JORGE OLIVA, 522 - VILA MASCOTE
WWW.OLIVAVILAMASCOTE.COM.BR

FUTURA INTERMEDIÇÃO:



3888-9200



3147-0001

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. - Cnpj 2.20196 - Av. Paulista, 37 - 18º andar - Bela Vista - SP - CEP 01311-002 - Tel.: (11) 3147-0001 - www.imobiliariaim.com.br; Abyara Brokers Intermediação Imobiliária - Av. República do Líbano, 1.180 - Itaquera - CEP 04511-003 - São Paulo - SP - Tel.: (11) 3888-9200 - Fax: (11) 3895-4152 - www.abbyara.com.br - disponível até as 21 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados - Cnpj 20.2831; Incorporadora responsável: Dubba Empreendimentos Imobiliário Ltda. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação do Condomínio de Imóveis, nos termos da Lei 4.591/64. Esta empresa não permite a utilização de imagens em publicidade. Material preliminar, sujeito a alterações.

a à sala!

de som, e objetos de decoração variados, como vasos, lembranças de viagem, porta-retratos e livros.

Com esta nova tendência, os jogos de sofá estão mais profundos e envolventes, proporcionando mais conforto para quem está assistindo TV. As mesas de centro foram substituídas pelas mesas de apoio lateral. Isso facilita a circulação das pessoas pela sala, além de evitar acidentes.

MAIS DICAS E INFORMAÇÕES:

Fábrica D'Marco Móveis Planejados
www.fabricadmarco.com.br



Móveis planejados e de boa qualidade são importantes ao montar uma sala confortável

Foto: Divulgação

MAC USP ganha nova exposição



Exposição reúne 85 obras de grandes nomes do cenário artístico

Em continuidade ao processo de implantação de suas atividades na nova sede, e comemorando os seus 50 anos, o Museu de Arte Contemporânea da Universidade de São Paulo (MAC USP) apresenta a exposição: o "Agora, o Antes: uma síntese do acervo do MAC USP", até o dia 27 de outubro.

A mostra apresenta uma revisão crítica dos gêneros tradicionais da arte (alegoria, retrato, paisagem e natureza morta) e

toma como partido a convivência em um mesmo espaço de objetos ou registros de ações originados em tempos e lugares distintos. "Tal opção confere novos significados para as obras do acervo, na medida em que toda obra de arte ganha novas possibilidades de interpretação a partir do espaço que compartilha com outra", avalia Tadeu Chiarelli, diretor do MAC USP e curador da exposição.

Foi com o objetivo de ressaltar esta

qualidade que "o Agora, o Antes", ao estabelecer uma síntese possível do acervo do MAC USP, reuniu, em uma de suas novas grandes galerias, obras de procedências diferentes, produzidas entre meados do século XIX e a atualidade.

Tal opção significou um desafio para a equipe do MAC USP, porque a obrigou a conferir novos significados para as obras do acervo, na medida em que toda obra de arte ganha novas possibilidades de interpretação a partir do espaço que compartilha com outra. Também o visitante é desafiado quando percorre o espaço da mostra e ao deparar-se com vizinhanças até então insuspeitas, torna a visita mais do que uma mera atividade de lazer.

Entre as 85 obras da mostra estão grandes nomes do acervo, como Amedeo Modigliani, Tarsila do Amaral, Henri Matisse, Giorgio De Chirico e Anita Malfatti, por exemplo, ao lado de obras de jovens artistas, como Thiago Honório, Fernando Piola, Marina Saleme, Rommulo Vieira Conceição e Júnior Suci, entre outros. Esta convivência provoca diálogos inusitados que levam a um questionamento das certezas instituídas no mundo da arte. "Perturbar e ressignificar verdades consagradas são as funções

de uma universidade preocupada com o dever do conhecimento; são as funções de um museu de arte contemporânea", completa Chiarelli.

O MAC USP, fica na Avenida Pedro Álvares Cabral, 1301. Está aberto ao público de terça a domingo, das 10h às 18h. A entrada é gratuita.



"Auto Retrato", obra de Amedeo Modigliani

AGENDA

Festa Junina beneficente

Nos domingos 2, 9, 16, 23 e 30 do mês de junho, o Instituto Meninos de São Judas Tadeu (IMSJT) realiza sua tradicional festa junina. O evento, um dos principais da cidade de São Paulo, é o maior realizado pela instituição e tem o objetivo de arrecadar fundos para a manutenção das atividades realizadas atualmente, as quais atendem 1630 crianças, adolescentes e jovens.

A festa acontece no estacionamento do IMSJT, e o diferencial é o comparecimento de inúmeras famílias. Crianças e adultos se divertem em um

ambiente seguro, num clima de confraternização e alegria, propício para um lazer saudável, ao som de muita música.

Durante o evento, crianças, adolescentes e jovens do IMSJT realizam variadas apresentações. As danças características dessa época do ano no Brasil são estudadas e ensaiadas pelos atendidos com atenção e carinho, a fim de que façam bonito para os visitantes, que têm a oportunidade de conhecer a típica cultura regional do nosso país. E, é claro, a tradicional quadrilha tem presença marcante.

O evento possui decoração temática e diversas barracas com clássicas comidas e bebidas, como bolos, doces, churascos, cachorros-quentes, pastéis, pizzas, pamonhas, canjicas, pinhões, churros, quentões e muito mais. Além delas, há também barracas de brincadeiras, entre elas o jogo da argola, a boca do palhaço e a habitual pescaria.

O horário de funcionamento da festa é das 10h às 21h. O endereço é Avenida Itacira, 2.801, no bairro do Planalto Paulista, atrás do Santuário São Judas Tadeu. A entrada é gratuita.



Festa oferece muitas atrações e atrai muitas famílias