



Localização estratégica e transporte eficiente: destaques de Diadema

Conhecido como um dos principais municípios que formam a região do Grande ABC, Diadema conta com a vantagem de ter uma localização estratégica, situada somente a 5 km da capital paulista, mais precisamente da estação de metrô Jabaquara. A cidade conta com cerca de 1.800 indústrias e vem atraindo novos centros de logística por conta da sua proximidade com o Rodoanel. No entanto, nos últimos anos, a região abandonou seu perfil puramente industrial e agora conta com uma melhor oferta de serviços, economia própria, além de organizar com excelência o deslocamento para cidades próximas.

O transporte público é um dos seus pontos de maior destaque, por ser muito bem planejado. Uma das opções dos seus moradores é o Terminal Metropolitano de Diadema, com dezenas de linhas de ônibus que cruzam a cidade e chegam até a estações de Metrô da Capital (São Judas e Jabaquara, por exemplo) e fazem ligação direta até com o elegante Shopping Morumbi e a estação Berrini da Linha 9 – Esmeralda da CPTM, que liga Grajaú a Osasco por 32 quilômetros, com 18 estações, percorrendo a Marginal Pinheiros.

Pelo Terminal Metropolitano de Diadema passa o Corredor Metropolitano ABD. É um corredor exclusivo para ônibus e trólebus com extensão total de 33 quilômetros, que liga o bairro de São Mateus, no extremo leste da capital, ao Jabaquara, na Zona Sul, atravessando quatro municípios do Grande ABC: Mauá, Santo André, São Bernardo e Diadema. Sua frota conta com mais de 230 veículos, que percorrem 13 linhas e passam por outros oito terminais.

Este sistema de transporte traz como grande vantagem a redução no tempo de locomoção de seus usuários. Por isso, para quem mora em Diadema é tão fácil e rápido chegar ao Metrô de São Paulo ou aos centros empresariais da Berrini e da Vila Olímpia. O tempo gasto para ir de Diadema a estas regiões, muitas vezes, é até menor do que se o usuário tivesse como origem alguns bairros da própria capital.



Foto: Divulgação

Diadema: desenvolvimento econômico sem deixar de lado a qualidade de vida dos seus moradores.



OBRAS INICIADAS



PORTAL DO PAÇO

DIADEMA

O projeto mais completo, na melhor localização.

O bom de morar perto do Centro



Foto: Divulgação

ra de serviços e produtos bem completa, com diversos bancos, bons restaurantes, um comércio local forte e diversificado, grandes supermercados, escolas, hospitais de qualidade e um moderno shopping, o Praça da Moça.

Inaugurado em 2009, o Shopping Praça da Moça conta com 140 lojas. Seu variado mix oferece lojas nos segmentos de artigos esportivos, moda feminina, joalheria, acessórios, calçados, eletrodomésticos, perfumaria, moda jovem e muitas outras opções em lojas como C & A, Marisa, Lupo, Camisaria Colombo, Marisa, Magazine Luiza, Via Uno, Nico Boco, Planet Girls, Centauro, Ponto Frio, Hering, O Boticário e World Tennis, além de salas de cinema e praça de alimentação.

Um dos destaques desta região é o famoso Quarteirão da Saúde, um imenso centro de serviços na área da saúde em que são realizados mais de 14 mil consultas e exames médicos e odontológicos por mês.

Uma atração especial para os moradores, que garante ainda mais qualidade de vida, é o Parque do Paço, considerado um dos melhores programas ao ar livre do município, com diversas atrações, como playground, trilha para caminhadas e corridas, churrasqueiras, quiosques e quadras esportivas. A cidade possui outras boas de lazer, como o Jardim Botânico, o Observatório Astronômico, o Museu de Arte Popular e o Borboletário.

Shopping Praça da Moça: point de compras e lazer.

Morar próximo do Centro é garantia de ainda mais conveniência e conforto para quem escolher viver em Diadema. A partir desta região estratégica, é fácil o acesso ao Grande ABC, à Baixada Santista e à Capital paulista, graças à proximidade com a Rodovia dos Imigrantes.

Para quem trabalha nas imediações da Berrini, em São Paulo, um dos mais importantes centro financeiros e empresarias do estado, por exemplo, a locomoção de carro ou por transporte público é rápida. Quem mora nesta área também está próximo do Terminal Metropolitano de Diadema e do Corredor Metropolitano ABD.

As imediações do Centro ainda oferecem um infraestrutu-



Foto: Marcos Luiz

Parque do Paço: opção de lazer com muito verde e belo visual.



PORTAL DA
DIADEMA

Os melhores motivos você se

3 dormitórios (1 suíte)

-  Térreo elevado (+ segurança e privacidade)
-  O lazer mais completo de Diadema



Acesso fácil a São Paulo e A

Diadema	6 Centro Diadema	25
 Quarteirão da Saúde	8 Carrefour Cupecê	10
 Parque do Paço	2 Rodovia dos Imigrantes	25
4 Corredor ABD	São Paulo	18
8 Terminal Diadema	11 Metrô Jabaquara	20
5 Shopping Praça da Moça	19 Av. Berrini	23

Todas as trajetórias acima são calculadas pelo tempo médio fornecido pelo G

VISITE O MARAVILHOSO DECORAD

AV. ANTÔNIO PIRANGA (ALTURA DO Nº 890) AO LADO DO QUARTE

Inscrição Registrada no Cartório de Imóveis de Diadema - SP, na matrícula 49.867 R.4, em 13 de Novembro de 2012. Qualquer venda estará sujeita à intermediação imobiliária e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. Todas as imagens são meramente ilustrativas e as descrições são apenas sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. *Valor do metro quadrado referente à unidade 115 da torre II. Data base da tabela para incidência de correção monetária 01/09/2013. **Conforme regras da CEF.

Intermediação:



www.habitcasa.com.br

OBRAS INICIADAS



Expediente

Direção geral
Valéria Saad

Direção de arte
Rodrigo Martins

Editor e jornalista responsável:
Eduardo Sanches
Mtb n.º. 19.609

Redação
Sandra Polo e
Renata Donaduzzi

Gerente
Douglas Belarmino

Produção
Junior Furquim

Financeiro
Rosângela Reis

Dúvidas, críticas e sugestões
junior@videoimovel.com.br

www.videoimovel.com.br
Fone: 11 3047-4336

Tiragem desta edição:
25.000 exemplares

Distribuição:
Tibério

Regulamentação
Lei Municipal n.º 14.517, artigo 26, parágrafo 2º: Considerando o dispositivo do inciso IX do artigo 5º, da Constituição Federal, excetua-se da vedação estabelecida no "caput" deste artigo a distribuição gratuita de jornais e periódicos.

Registro do jornal
Matrícula 362 em 29/07/2009, no 4º Cartório de Registros de Títulos e Documentos de São Paulo.

O PAÇO

M A

ó encontra aqui.

VAGAS COBERTAS NO SUBSOLO

Vagas cobertas no subsolo

Apartamentos com terraço

A oportunidade perfeita ao seu alcance.

Veja abaixo o preço médio praticado em alguns bairros vizinhos a Diadema. Você vai ver que o Portal do Paço tem muito mais benefícios pelo melhor custo.



Não compre nada antes de conhecer todos os detalhes do Portal do Paço.

Condições super facilitadas Use seu FGTS™



GRANDES SUÍTES EQUIPADAS E DECORADAS



Perspectiva artística do Fitness



Perspectiva artística da Biblioteca

Mais de 30 itens de lazer e serviços em apenas 3 torres

- Solarium no deck da piscina
- Piscina adulto
- Churrasqueiras com forno de pizza
- Quadra recreativa
- Piscina infantil
- Salões de festas
- Praças com muito verde
- Fitness
- Tudo isso e muito, muito mais

ABC. Fácil mesmo!

- Shopping Morumbi
- Shopping Plaza Sul
- Shopping Interlagos
- Vila Mascote
- Campo Belo
- Borba Gato
- 15 Extra Cupecê
- 20 Congonhas
- São Bernardo do Campo
- 8 Extra Anchieta
- Santos
- 55 Santos

Google Maps para deslocamento feito com carro.

4048-2005
www.portaldopaco.com.br

Realização e Incorporação:

Intermediação, Realização, Incorporação e Construção:



Condomínios oferecem um mundo de lazer e diversão sem sair de casa



Fotos: Divulgação

Sala de ginástica: mais saúde sem precisar pagar a mensalidade de uma academia externa.



Piscina: lazer e entretenimento para a família toda.

Qualidade de vida, lazer, segurança e praticidade são exigências do consumidor moderno das principais cidades brasileiras. Para atender a esta demanda, alguns empreendimentos residenciais mais sofisticados vêm equipando seus condomínios com uma variedade incrível de atrações de entretenimento e esporte que, no passado, só era possível desfrutar em um bom clube externo pagando mensalidades altas ou mesmo num hotel de luxo durante as tão esperadas férias.

Esta tendência é resultado de uma demanda crescente nas grandes metrópoles: a busca não só pela qualidade de vida, conforto e segurança, mas também – e principalmente – por um maior convívio com seus amigos e familiares. Num empreendimento como este fica mais fácil e divertido reunir a família toda.

Está tudo ali à sua disposição. Sem sair de casa. Sem pegar trânsito. Sem pagar pela mensalidade de um clube externo. Para os encontros familiares, existem locais de convivência especialmente desenvolvidos para receber bem seus convidados, como salões de festas para adultos e crianças e churrasqueira. Piscinas para adultos e crianças, salão

de jogos, espaço ao ar livre para jogos e muito verde são outras boas oportunidades para conviver mais com a família.

Quer praticar mais esporte? Num bom empreendimento como este você encontra uma infinidade de opções para se exercitar, como quadras

esportivas, sala de ginástica e espaço ao ar livre para práticas esportivas. Quer ver seus filhos crescerem rodeados de amigos e de muita diversão? Brinquedoteca, playgrounds, salão de jogos, pista de patins e ateliê de pintura são exemplos de recursos criativos que já podem ser encontrados.



Foto: g6 Comunicação

Playground e muito verde: seus filhos com mais qualidade de vida.

E tem mais: para trazer ainda mais conveniência aos seus moradores, estes condomínios oferecem outros serviços interessantes, como espaço mulher (para a mulher ter uma infraestrutura de salão de beleza sem sair de casa), pet care (dedicado aos animais de estimação) e até home office (um ambiente desenvolvido especialmente para quem optou por trabalhar em casa).

Outra tendência cada vez mais valorizada pelo mercado é o maior contato com o verde. Nos melhores condomínios, a preocupação de proporcionar aos seus moradores um maior contato com a natureza é visível. Isso pode ser visto em árvores distribuídas pelo terreno, gramados e jardins bem-cuidados.

É a busca não só pela qualidade de vida, mas também pela valorização dos seus imóveis, pois a presença de áreas verdes contribui bastante com esta valorização. Para o consumidor, seja para morar ou para investir, comprar um imóvel com este perfil é a garantia de um bom negócio e a certeza de um excelente negócio numa futura venda do apartamento.