



# Pontualidade na entrega da obra, fator decisivo ao escolher um novo imóvel

A responsabilidade social corporativa ganha cada vez mais força nos dias atuais, conquistando a confiança e a admiração de muitos consumidores. Esta prática pode ser definida pela relação ética e transparente que a empresa mantém com todos os seus públicos estratégicos - clientes, funcionários, parceiros etc - e também pelo estabelecimento de metas empresariais compatíveis com o desenvolvimento sustentável da sociedade.

O consumidor, hoje e cada vez mais no futuro, deverá observar estes aspectos antes de fazer sua decisão de compra. É uma tendência irreversível, que é ainda mais forte nos países mais desenvolvidos. No mercado imobiliário, por exemplo, a responsabilidade social corporativa pode ser percebida, sobretudo, no respeito aos seus clientes, cumprindo com rigor todos os prazos assumidos de entrega do imóvel. Isso é um sinal de segurança para o consumidor e que transmite maior credibilidade no momento de compra.

Mas esta prática não é uma regra neste mercado. Muitas empresas superam em

muito os prazos prometidos, comprometendo completamente a qualidade dos seus serviços. Segundo estatísticas do setor, o atraso na entrega da obra chega a representar 70% das reclamações dos consumidores que compram um imóvel novo. A falta de pontualidade das construtoras provoca não apenas frustração nos clientes, mas até prejuízos financeiros - o pagamento do aluguel por mais tempo do que o planejado é apenas um dos muitos exemplos que podem ser citados.

Portanto, cabe ao consumidor escolher com cuidado as empresas mais responsáveis socialmente, valorizando a ética e, sobretudo, a pontualidade na entrega do imóvel. No caso específico das construtoras, o melhor caminho é conversar com clientes antigos e pesquisar com cuidado se a empresa já teve problemas desse tipo no passado. E mais: na hora de assinar o termo de compra, não deve faltar a data da entrega da obra e a definição de multa no caso de descumprimento. São cuidados simples que podem representar a diferença entre um bom negócio e muita dor de cabeça.



*Lançamento Exto no Morumbi  
A 200 m do Shopping Jardim Sul*

**UMA NOVA DIMENSÃO  
EM SUA VIDA.**



**perfil**  
M O R U M B I



# Referência em áreas verdes



Parque Burle Marx: um das áreas verdes mais bonitas e bem cuidadas da capital.

Com uma área em torno de 11,5 quilômetros quadrados e pouco mais de 32 mil habitantes, o Morumbi oferece um índice de área verde por habitante quatro vezes superior à média dos demais bairros da Capital. Um dos destaques da região são suas muitas ruas e praças tranquilas e arborizadas, como as praças Vinícius de Moraes, Sereia Ambuba, Eduardo Ambuba, Dona Alexandra Massad e Nádima Haddad Ambuba.

O bairro conta com parques charmosos, como o Burle Marx e o Alfredo Volpi, que oferecem contato com a natureza, lazer e muito espaço para a prática esportiva. O Parque Alfredo Volpi, por exemplo, possui área de 142.432 m<sup>2</sup>. Anteriormente denominado de Bosque do Morumbi, foi criado visando a preservação ambiental por meio de uma significativa área remanescente de vegetação de mata atlântica na região.

O parque conta com uma rica fauna e flora, três belos lagos alimentados por uma nascente natural, playground, estacionamento interno, bebedouros, bicicletário, monjolo, mesas e bancos para piqueniques, aparelhos de ginástica ao ar livre, trilha natural com 1.500 metros de extensão e duas pistas de

Cooper (1.000 e 1.500 metros).

Outra dica imperdível no distrito, e referência quando o assunto é qualidade de vida, é o Parque Burle Marx, com seus 138 mil m<sup>2</sup> de área verde, repleta de trilhas charmosas no meio da mata. Uma das atrações é um lago que abriga peixes, tartarugas e cisnes. A fauna local é composta por 89 espécies, na maioria de aves.

Um dos atrativos mais curiosos são os saguis de tufo branco que, mesmo sendo uma espécie exótica, vivem soltos na mata e proporcionam momentos divertidos para o público. Também é possível encontrar por ali outros animais, como gambás e preás.

O parque oferece o famoso Jardim do Burle Marx, criado pelo paisagista brasileiro Roberto Burle Marx, com espelhos d'água, pergolado, gramado que imita um tabuleiro de xadrez e diversidade de plantas ornamentais que embelezam o ambiente, entre outras atrações.

No Parque Burle Marx ainda estão remanescentes históricos e culturais, como a Casa de Taipa e Pilão, que representa um processo milenar de construção que foi trazido pelos portugueses, e cuja preservação tem grande importância pelo seu valor histórico-cultural.

**67 m<sup>2</sup>**  
2 dorms. – 1 suíte

**96 m<sup>2</sup>**  
3 dorms. – 2 suítes

*Lazer completo – Pet Host*

**EXTO** Visite os apartamentos decorados  
Rua Nelson Gama de Oliveira

**perfilmorumbi.com.br • 3739.**

Projeto arquitetônico: Dina Melaragno e Renato Biancone Arquitetos. Projeto de decoração: Marlene Reis, M. - www.abycorab.com.br - diurnamente até às 21 horas. Dreci: 20.383-J. Ferrnandez, Mera Negócios Imobiliária nº 379.295, junto ao 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. Imagens ilustrativas.



Lançamento Exto no Morumbi.



**perfil**  
M O R U M B I

Eugenio

*Tudo o que você sempre  
desejou em um projeto  
exclusivo, localizado no  
melhor do Morumbi nobre.*

Mais comodidade para o seu dia a dia. Perfil Morumbi é o lançamento mais próximo do Shopping Jardim Sul, a aproximadamente 200 m. Além disso, está ao lado dos novos acessos para o Panamby e de importantes obras do plano urbanístico na região, com mais opções de acesso, transporte público e áreas verdes.



ACADEMIA



COLÉGIO PORTO SEGURO



PARQUE BURLE MARX

**MELHORIAS DE  
INFRAESTRUTURA  
PREVISTAS PARA A REGIÃO**

- Av. Perimetral
- Projeto Monotrilho
- Duas novas pontes

ados no Espaço Exto

u, 1.361

4554

Intermediações



Incorporação e Construção



## Expediente

**Direção geral**  
Valéria Saad

**Direção de arte**  
Rodrigo Martins

**Editor e jornalista responsável:**  
Eduardo Sanches  
Mtb nº. 19.609

**Redação**  
Sandra Polo e  
Renata Donaduzzi

**Gerente**  
Douglas Belarmino

**Produção**  
Junior Furquim

**Financeiro**  
Rosângela Reis

**Dúvidas, críticas e sugestões**  
junior@videoimovel.com.br

**www.videoimovel.com.br**  
**Fone: 11 3047-4336**

**Tiragem desta edição:**  
1.500 exemplares

**Distribuição:**  
Exto

**Regulamentação**  
Lei Municipal nº 14.517, artigo 26, parágrafo 2º. Considerando o dispositivo do inciso IX do artigo 5º, da Constituição Federal, excetua-se da vedação estabelecida no "caput" deste artigo a distribuição gratuita de jornais e periódicos.

**Registro do jornal**  
Matrícula 362 em 29/07/2009, no 4º Cartório de Registros de Títulos e Documentos de São Paulo.



# O sonho de morar no Morumbi!



Fotos: Divulgação

Bairro oferece uma infraestrutura incrível de serviços e produtos.

Um bairro com perfil principalmente residencial, com muito verde e uma imensa infraestrutura de comércios, serviços e lazer. Este é o tradicional Morumbi, uma das regiões mais desejadas da cidade, e, por isso mesmo, uma das que mais vem se valorizando nos últimos anos. Um imóvel no Morumbi não é apenas sinônimo de qualidade de vida. É também um ótimo investimento.

O bairro é referência no quesito área verde em São Paulo. Além de ser repleto de ruas tranquilas e arborizadas, o Morumbi conta com várias

praças e parques charmosos que oferecem contato com a natureza e muito lazer. É o caso do Parque Burle Marx, do Parque Alfredo Volpi e também das praças Vinícius de Moraes, Sereia Ambuba, Eduardo Ambuba, Dona Alexandra Massad e Nadima Haddad Ambuba.

A infraestrutura local, concentrada em boa parte na Avenida Giovanni Gronchi e suas imediações, inclui excelentes escolas (Miguel de Cervantes, Porto Seguro e Santo Américo, por exemplo), as melhores academias (Runner e Bio Ritmo), padarias elegantes e lojas de

grife, entre outras opções. Alguns dos melhores shoppings da capital estão muito perto, como Jardim Sul, Morumbi, Market Place e Cidade Jardim.

Sua localização é outro destaque. O Morumbi faz divisa com outros bairros importantes, como Itaim, Pinheiros e Butantã, e tem acesso fácil a outros pontos da cidade. O distrito conta com a Estação de Metrô Giovanni Gronchi, que pertence à Linha 5 – Lilás, e aguarda a inauguração da estação Vila Sônia.

## INFRAESTRUTURA

# Bairro cercado pelos melhores shoppings



Fotos: g6 Comunicação

Shopping Jardim Sul: charme e elegância no coração do Morumbi.

Quem mora no Morumbi está cercado pelos melhores shoppings da capital, o que traz conveniência, conforto, segurança e qualidade de vida no dia a dia. Não é preciso sair da região para ir ao cinema, fazer compras nas melhores lojas, comer bem ou buscar outras formas de lazer e entretenimento.

No coração do bairro, por exemplo, na Avenida Giovanni Gronchi, está instalado o Shopping Jardim Sul, um endereço elegante que reúne algumas das grifes mais sofisticadas disponíveis na cidade, além de uma infinidade de serviços, restaurantes, cinemas e o supermercado Pão de Açúcar.

Seu foco é no conforto e no bem-estar dos usuários, oferecendo serviços de qualidade. Ao caminhar pelos seus corredores, os clientes passarão pelas vitrines de lojas referências, como Le Lis Blanc, Cecília Dale, Cori, Richard's, Brookfield, Arezzo e Fillity, além das tradicionais lojas âncoras, que oferecem diversidade e praticidade – incluindo marcas como C&A, Renner, Pão de Açúcar e Americanas.

Outro destaque é o sofisticado Shopping Cidade Jardim. Um lugar original e eclético, capaz de casar a conceituada Hermès com o despojamento da cari-quíssima sorveteria Mil Frutas; a sofisticação de Giorgio Armani e a descontração da Lanchonete da Cidade; a sobriedade da Daslu com a modernidade de Reinaldo Lourenço; a agitação da academia Reebok com a calma da Livraria da Vila.

O Shopping Cidade Jardim

reúne algumas lojas inéditas em shoppings no mercado brasileiro e outras até no Brasil. O empreendimento oferece, ainda, ótimos restaurantes e um belo jardim no seu entorno.

Os moradores do bairro também estão próximos do Morumbi Shopping e do Shopping Market Place. O Morumbi Shopping é um dos maiores de

São Paulo, com 480 lojas, mais de 50 restaurantes ou lanchonetes e amplo playground. Em frente ao Morumbi, e ligado a ele por uma charmosa ponte para pedestres, fica o Market Place, com sua arquitetura diferenciada, quase 170 lojas, 11 salas de cinema (Cinemark) e playground com diversões eletrônicas.



Shopping Cidade Jardim: um dos mais elegantes da cidade.