



**Vídeo
Imóvel**
news

Seu guia de imóveis na TV agora aqui em suas mãos

Edição 1658 • Outubro 2012 • www.videoimovel.com.br

HISTÓRIA

Saiba como esta região
nasceu e se desenvolveu

Página 4



Chácara Klabin, um bairro central e bem valorizado



Foto: Divulgação

Qualidade de vida, com muito verde:
um dos pontos fortes do bairro.

A Chácara Klabin é um dos bairros mais nobres e valorizados da capital. Apesar de ser um dos distritos mais novos da cidade, a região continua em pleno desenvolvimento e vive um processo de verticalização, atraindo principalmente empreendimentos de alto nível.

Sua localização é um dos pontos destacáveis do bairro. Os moradores da Chácara Klabin contam com quatro estações de metrô nas imediações: as Estações Vila Mariana e Santa Cruz, da Linha 1 – Azul, e Chácara Klabin e Santos-Imigrantes, que integram a Linha 2 – Verde. Além disso, ainda está próximo das Avenidas Dr. Ricardo Jafet, Paulista e 23 de Maio e das Ruas Vergueiro e Domingos de Moraes.

O bairro tem posição estratégica, com acesso fácil a vários outros bairros nobres da capital, como Moema e Itaim. E mais: está situado entre três dos mais importantes centros de compras da cidade: Shopping Pátio Paulista, no início da Avenida Paulista, Shopping Santa Cruz, na Rua Domingos de Moraes, e Shopping Plaza Sul, na Avenida Dr. Ricardo Jafet. Há boas opções em lojas, padarias, farmácias, restaurantes e serviços na região, como os supermercados Pastorinho e Pão de Açúcar.

Entre as opções de lazer para quem mora na região, há as diversas salas de cinema dos shoppings, os inúmeros bares e restaurantes da moda na Vila Mariana e ainda a facilidade de acesso ao Parque Ibirapuera e ao Parque da Aclimação – os mais bonitos e famosos da cidade, com muito verde e espaço para a prática esportiva.

BREVE LANÇAMENTO

IDEAL
K L A B I N

A OPORTUNIDADE IDEAL PARA O SEU ESTILO DE VIDA.

Elegância e praticidade na cozinha



Tendência atual: integrar a mesa de jantar aos armários e à pia, o que traz praticidade.

Cozinhar pode ser um imenso prazer, à medida que o ambiente faça você se sentir à vontade. Alguns elementos podem ser acrescentados a este espaço para torná-lo, além de funcional, moderno e agradável aos olhos. Eletrodomésticos com tecnologia de ponta e utensílios que combinem com a decoração e ainda estejam sempre à mão são bons exemplos.

É fundamental planejar muito bem cada detalhe, buscando o melhor aproveitamento de espaço possível e, ao mesmo tempo, montar uma cozinha elegante, funcional e confortável. Para não errar neste quesito, procure por uma empresa com experiência em produzir móveis planejados para este ambiente, como a Fábrica D'Marco. Uma tendência atual, por exemplo, é integrar a mesa de jantar aos armários e à pia. Além de o visual ser atraente e moderno, o consumidor ganha muito em praticidade e conveniência no dia a dia.

Outra tendência aplicada nas cozinhas modernas é a combinação dos móveis nas cores preto e branco, formando um contraste moderno e, ao mesmo tempo, tradicional. O preto e o branco são cores consideradas clássicas na moda. Combiná-las na decoração de ambientes, entretanto, representa um toque de ousadia e de criatividade para garantir harmonia e equilíbrio visual.

Nas empresas especializadas, o cliente pode encontrar, também, muita qualidade nos materiais utilizados, design atualizado e um projeto que combina com o estilo de vida de cada usuário. Daí a importância de se optar por móveis planejados. Vale lembrar que investir em móveis de qualidade é uma forma eficaz de também valorizar o próprio imóvel numa futura venda.

ONDE ENCONTRAR

Fábrica D'Marco Móveis Planejados
www.fabricadmarco.com.br



Combinação dos móveis nas cores preto e branco: contraste moderno e tradicional.



IDEAL
PLANEJADO

2 DO

R. Dionísio da C

Futura Intermediação
FERNANDEZ MERA
www.fmera.com.br

O empreendimento
Fernandez Mera N



DORMITÓRIOS COM SUÍTE

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

Extended Living

2 vagas*

*1° ao 4° andar com 1 vaga e do
5° ao 13° andar com 2 vagas.

Costa, 160 - Chácara Klabin | Informações: 5081.3490

Incorporação e Construção

NAMOUR
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.

LAMACHADO

Este projeto só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis sob termos da Lei nº 4.591/64.
Fimera Imobiliários - Av. Brigadeiro Luís Antônio, 4.910 - Jardim Paulista - São Paulo/SP - Tel: 11 3066.1000 - www.fimera.com.br - Creci 5.425-J.



Expediente

Direção geral
Valéria Saad

Direção de arte
Rodrigo Martins

Editor e jornalista responsável:
Eduardo Sanches
Mtb nº. 19.609

Redação
Sandra Polo e
Renata Donaduzzi

Gerente
Douglas Belarmino

Produção
Junior Furquim

Financeiro
Rosângela Reis

Dúvidas, críticas e sugestões
junior@videoimovel.com.br

www.videoimovel.com.br
Fone: 11 3047-4336

Tiragem desta edição:
35.000 exemplares

Distribuição:
DNAA

Regulamentação
Lei Municipal nº 14.517, artigo 26, parágrafo 2º: Considerando o dispositivo do inciso IX do artigo 5º, da Constituição Federal, excetua-se da vedação estabelecida no "caput" deste artigo a distribuição gratuita de jornais e periódicos que se enquadram na Lei Federal nº 5.250, de 09 de fevereiro de 1967.

Registro do jornal
Matrícula 362 em
29/07/2009, no 4º
Cartório de Registros de
Títulos e Documentos
de São Paulo.

Como começou a Chácara Klabin



Um dos marcos do bairro é a Casa Modernista, construída em 1928.

Em seu início, a região atualmente conhecida como Chácara Klabin foi uma área de passagem que exerceu um importante papel na formação da sociedade paulista e colonial, e abrigou inúmeras chácaras e fazendas. Após o fim da escravidão, em 1888, o Brasil e, principalmente, São Paulo recebeu um grande número de imigrantes estrangeiros que aportaram por aqui. A família Bezzi, de origem italiana, foi a primeira a morar

no bairro, mas não foi a mais importante.

De origem lituânia, os "Klabin" fizeram história no bairro. Maurício Klabin adquiriu uma pequena gráfica que hoje é conhecida como a Klabin Papel e Celulose, uma das maiores do mundo neste segmento, e aos poucos também fez fortuna na região. A família Klabin, também era proprietária de ações do banco União, e adquiriu um grande número de chácaras que ficava entre

o Caminho do Mar e a Colina do Ipiranga (região já conhecida pelo episódio da Proclamação da Independência). Esses terrenos evoluíram para a formação da Chácara Klabin, considerado um bairro de passagem entre esses lugares.

Maurício construiu no local uma mansão, ajudou a erguer centros de saúde e museus e seus filhos também prosperaram – eles criaram a primeira olaria de forno contínuo em São Paulo, que empregou muitas pessoas. Além disso, a família Klabin possuía vários inquilinos, pois precisava garantir a posse das terras, alugando-as como chácaras no começo de 1920.

Na segunda metade do século XX, chegou à região, o processo definitivo de urbanização. Em 1946, foi construída a Vila Afonso Celso, localizada na Rua Berta, sendo o primeiro loteamento desenvolvido para

a classe média na cidade de São Paulo. Ainda hoje, preserva-se como uma ruazinha de paralelepípedos, bem arborizada e com todas as suas casas tombadas pelo governo.

Naquela época, essa região estabeleceu-se, novamente, como área de passagem e de ligação entre a cidade de São Paulo e o litoral paulista, com a construção das duas rodovias: a Anchieta (1940) e a Imigrantes (1976).

O Templo Budista Central Nikkyoji foi o primeiro imóvel construído no bairro. Iniciadas em 1977, as obras de sua construção estenderam-se até 1982. A rua em que se localiza o templo ganhou o nome do pioneiro dessa religião no Brasil, o Sr. Ibaragui Nissui (1887-1971).

Um dos marcos do bairro é a Casa Modernista, localizada na Rua Santa Cruz, de autoria do arquiteto de origem russa Gregori War-

chavchik (1896–1972), projetada em 1927 e construída em 1928. É considerada a primeira obra de arquitetura moderna implantada no Brasil. Projetada para abrigar a residência do arquiteto, recém-casado com Mina Klabin, a casa gerou forte impacto nos círculos intelectuais e na opinião pública em geral, sendo considerada uma obra muito impactante. Hoje, o local está aberto à visitação pública.

Favorecido pela vizinhança com outros bairros nobres como a Vila Mariana, Saúde e Ipiranga e rodeada por importantes vias como Ricardo Jafet, Vergueiro, Av. Paulista e Rua Domingos de Moraes, aos poucos o bairro foi ganhando seu perfil atual, de alto padrão. A chegada da estação de Metrô Klabin, em 2006, contribuiu para valorizar ainda mais a região, atraindo novos e elegantes empreendimentos residenciais.

BEM-ESTAR

Viva saudável com alimentos naturais

Para manter a saúde e a beleza em qualquer idade, é preciso optar diariamente por uma alimentação equilibrada e preferencialmente natural. Mas como fazer isso sem o tempo necessário para preparar uma comida saudável para a família? Simples: redescubra o sabor dos alimentos com a ajuda dos temperos e das especiarias. Carnes, peixes, verduras e legumes se transformarão por completo com algumas pitadas dessas delícias.

Prepare as refeições de forma simples e saudável, sem usar

óleo ou manteiga, e sem fritar. Prefira sempre assar, cozinhar ou até preparar em micro-ondas ou no grill. Quando o alimento é feito dessa maneira, ele continua mantendo suas características quase como in natura porque as vitaminas, as gorduras boas e os antioxidantes presentes em alguns deles ajudarão a neutralizar os radicais livres – moléculas que aceleram o envelhecimento e se multiplicam no nosso organismo.

Quanto menos produtos industrializados consumir, mais benefícios o corpo armazena-

rá. Isso acontece porque muitos desses alimentos contêm substâncias artificiais, como acidulantes, corantes e emulsificantes que podem trazer sérias doenças com o seu uso prolongado.

Portanto, para renovar seu paladar, deixe de comer biscoitos, sopas e bolos prontos, salgadinhos, margarina e alimentos com alto teor de gordura e opte pelas saladas e carnes orgânicas, leite desnatado, arroz e massas integrais e muitas frutas frescas. O sabor dos alimentos naturais vai mudar a sua vida.



Alimentos naturais proporcionam mais saúde para o corpo humano